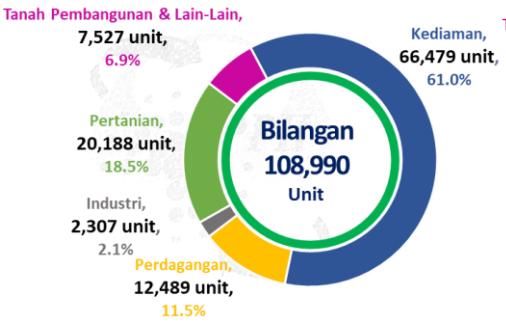
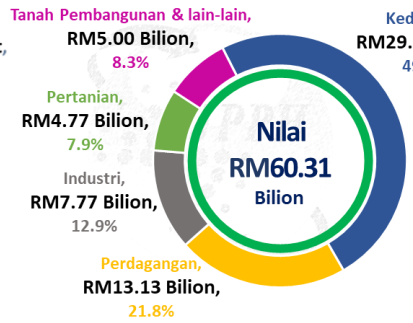
Sorotan Pasaran Harta Tanah Q3 2026

Aktiviti Pasaran: Transaksi Harta Tanah

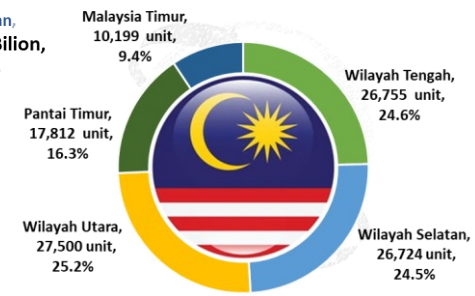
Bilangan mengikut Subsektor



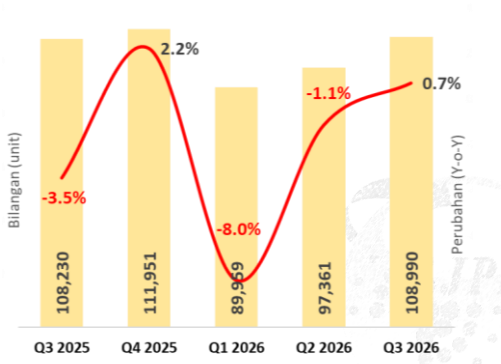
Nilai mengikut Subsektor



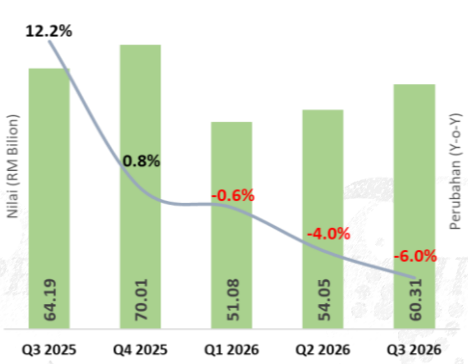
Bilangan mengikut Wilayah



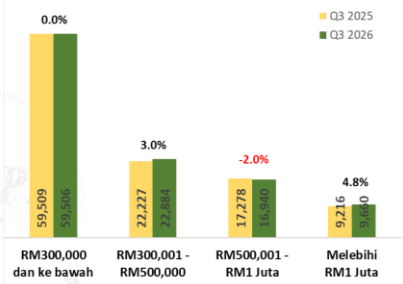
Trend Bilangan Transaksi (Y-o-Y)



Trend Nilai Transaksi (Y-o-Y)

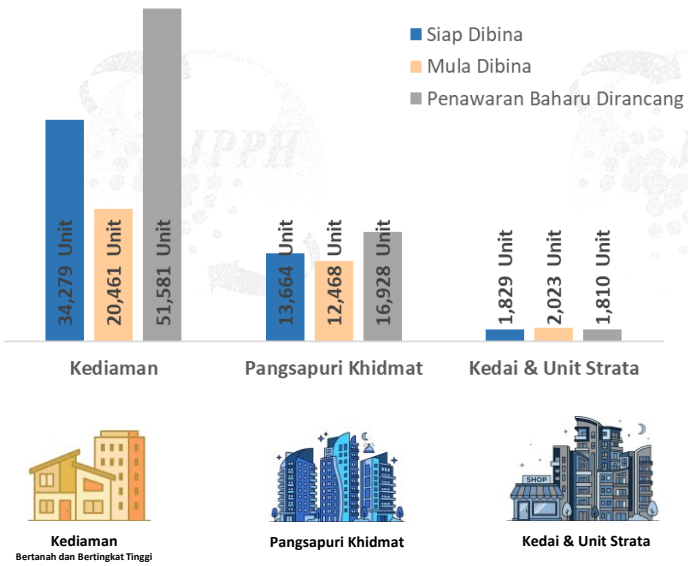


Bilangan mengikut Julat Harga



Aktiviti Pembinaan

Siap Dibina, Mula Dibina & Penawaran Baharu Dirancang Q3 2026



Kediaman
Bertanah dan Bertingkat Tinggi

Pangsapuri Khidmat

Kedai & Unit Strata

Trend Aktiviti Pembinaan



	Siap Dibina	Mula Dibina	Penawaran Baharu Dirancang
Q3 2025	26,872	21,287	25,184
Q4 2025	30,574	17,254	25,768
Q1 2026	12,905	8,243	12,852
Q2 2026	23,004	19,522	17,617
Q3 2026	34,279	20,461	51,581



	Siap Dibina	Mula Dibina	Penawaran Baharu Dirancang
Q3 2025	11,656	24,628	15,532
Q4 2025	7,029	4,091	13,158
Q1 2026	1,888	8,768	6,961
Q2 2026	8,277	8,302	10,290
Q3 2026	13,664	12,468	16,928



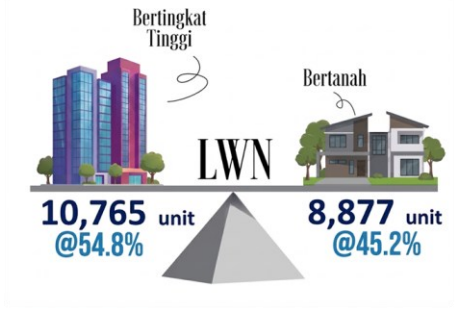
	Siap Dibina	Mula Dibina	Penawaran Baharu Dirancang
Q3 2025	2,292	2,747	2,467
Q4 2025	1,301	812	1,958
Q1 2026	783	942	823
Q2 2026	1,686	1,350	1,032
Q3 2026	1,829	2,023	1,810

Sorotan Pasaran Harta Tanah Q3 2026

Status Pasaran: Pelancaran Baharu Kediaman

Unit Dilancar & Terjual

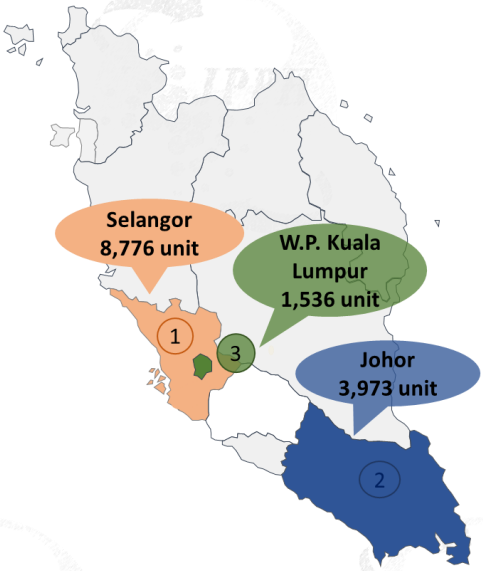
Jumlah Unit	
Dilancar	Terjual
19,642 Unit	1,387 Unit (7.1%)



Unit Terjual: 348 (3.2%)

Unit Terjual: 1,039 (11.7%)

Negeri dengan Pelancaran Baharu Tertinggi



Julat Harga

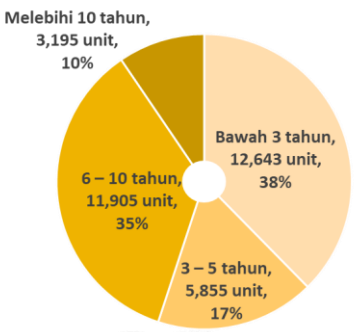
1. RM300,000 dan ke bawah 27.1% (5,330 unit)
2. RM300,001 – RM500,000 23.3% (4,579 unit)
3. **RM500,001 – RM1 Juta 38.0% (7,470 unit)**
4. Melebihi RM1 Juta 11.5% (2,263 unit)

Status Pasaran: Kediaman Belum Terjual

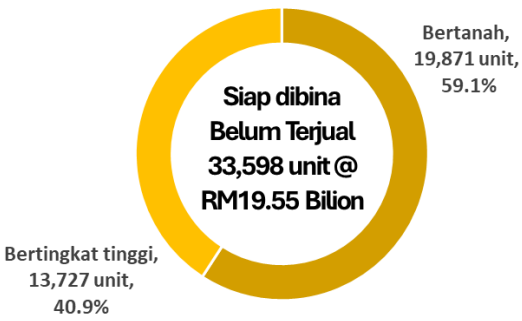
Jumlah Siap Belum Terjual

	Q2 2026	Q3 2026	Q-o-Q(%)
Bilangan	33,094 Unit	33,598 Unit	1.5
Nilai	RM17.78 Bilion	RM19.55 Bilion	10.0

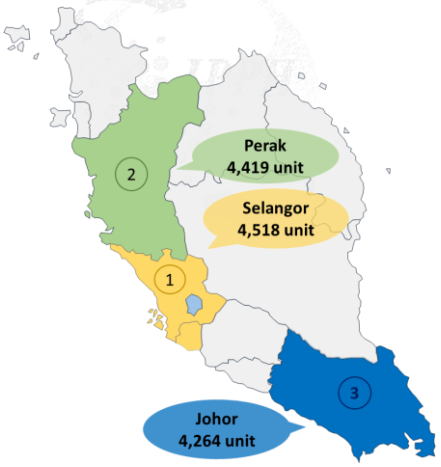
Siap Belum Terjual mengikut Tempoh Pelancaran



Siap Belum Terjual mengikut Jenis



Negeri dengan Bilangan Siap Belum Terjual Tertinggi



Siap Belum Terjual mengikut Julat Harga

- **RM300,000 dan ke bawah** — Unit: 10,388; Nilai: RM2.3 Bilion — 30.9%
- **RM300,001 – RM500,000** — Unit: 9,847; Nilai: RM3.9 Bilion — 29.3%
- **RM500,001 – RM1 Juta** — Unit: 9,663; Nilai: RM6.9 Bilion — 28.8%
- **Melebihi RM1 Juta** — Unit: 3,700; Nilai: RM6.4 Bilion — 11.0%

Dalam Pembinaan Belum Terjual

Julat Harga	Bertanah	Bertingkat Tinggi
RM300,000 dan ke bawah	8,799	10,203
RM300,001 - RM500,000	9,486	6,647
RM500,001 - RM1 Juta	11,706	5,694
Melebihi RM1 Juta	4,416	1,128

Belum Dibina Belum Terjual

Julat Harga	Bertanah	Bertingkat Tinggi
RM300,000 dan ke bawah	3,043	2,559
RM300,001 - RM500,000	2,543	1,487
RM500,001 - RM1 Juta	1,312	4,114
Melebihi RM1 Juta	770	836

Sorotan Pasaran Harta Tanah Q3 2026

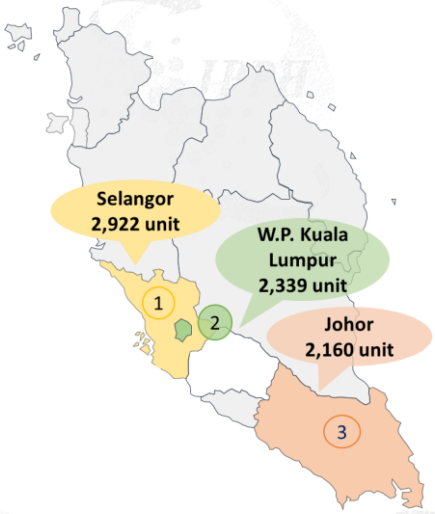
Status Pasaran: Pelancaran Baharu Pangsapuri Khidmat

Unit Dilancar & Terjual



Jumlah Unit	
Dilancar	Terjual
9,666 Unit	2,235 Unit (23.1%)

Negeri dengan Pelancaran Baharu Tertinggi



Julat Harga

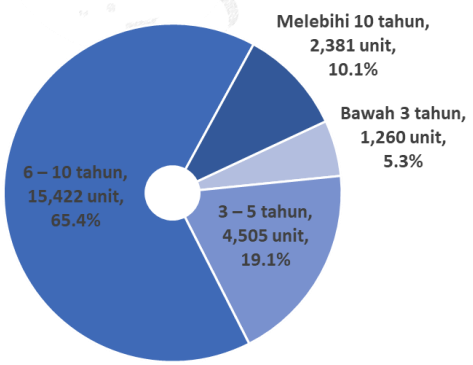
1. RM300,000 dan ke bawah
   8.1% (779 unit)
2. RM300,001 – RM500,000
   31.4% (3,034 unit)
3. **RM500,001 – RM1 Juta**
   46.8% (4,520 unit)
4. Melebihi RM1 Juta
   13.8% (1,333 unit)

Status Pasaran: Pangsapuri Khidmat Belum Terjual

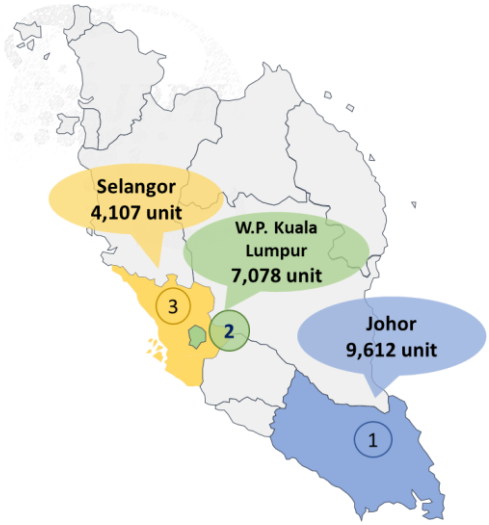
Jumlah Siap BelumTerjual

	Q2 2026	Q3 2026	Q-o-Q(%)
Bilangan	23,375 Unit	23,568 Unit	0.8
Nilai	RM19.33 Bilion	RM20.13 Bilion	4.1

Siap Belum Terjual mengikut Tempoh Pelancaran



Negeri dengan Bilangan Siap Belum Terjual Tertinggi



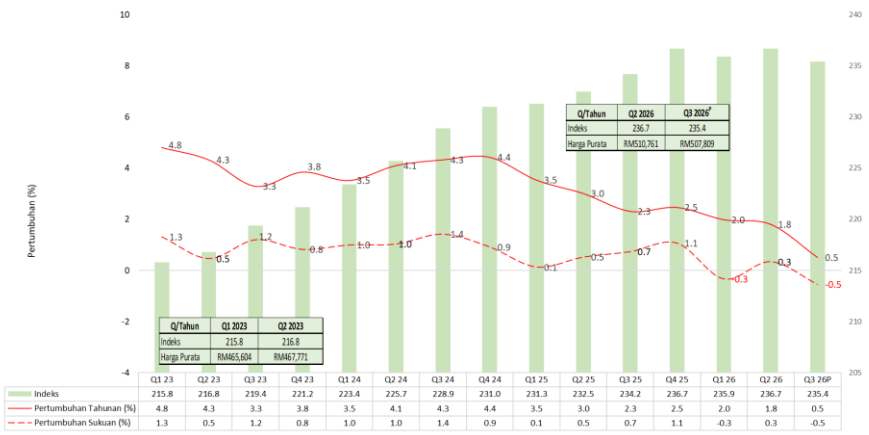
Siap Belum Terjual mengikut Julat Harga

RM300,000 dan ke bawah	Unit: 498 Nilai: RM0.14 Bilion	2.1%
RM300,001 – RM500,000	Unit: 4,914 Nilai: RM2.0 Bilion	20.9%
RM500,001 – RM1 Juta	Unit: 13,616 Nilai: RM10.03 Bilion	57.8%
Melebihi RM1 Juta	Unit: 4,540 Nilai: RM7.96 Bilion	19.3%

Sorotan Pasaran Harta Tanah Q3 2026

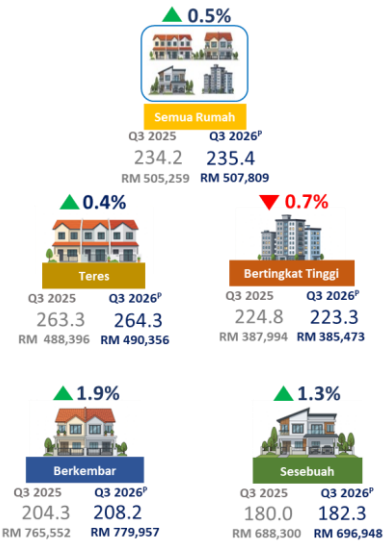
Indeks Harga Rumah Malaysia (IHRM)

Indeks, Pertumbuhan & Harga Purata Q1 2023 – Q3 2026[P]



	Q1 23	Q2 23	Q3 23	Q4 23	Q1 24	Q2 24	Q3 24	Q4 24	Q1 25	Q2 25	Q3 25	Q4 25	Q1 26	Q2 26	Q3 26P
Indeks	215.8	216.8	219.4	221.2	223.4	225.7	228.9	231.0	231.3	232.5	234.2	236.7	235.9	236.7	235.4
Pertumbuhan Tahunan (%)	4.8	4.3	3.3	3.8	3.5	4.1	4.3	4.4	3.5	3.0	2.3	2.5	2.0	1.8	0.5
Pertumbuhan Sukuan (%)	1.3	0.5	1.2	0.8	1.0	1.0	1.4	0.9	0.1	0.5	0.7	1.1	-0.3	0.3	-0.5

IHRM mengikut Jenis Rumah & Pertumbuhan Tahunan Q3 2026[P] lwn Q3 2025



Indeks Harga Rumah Malaysia (IHRM): Tahun Asas 2010

Pejabat Binaan Khas & Kompleks Perdagangan: Penawaran & Penghunian

Pejabat Binaan Khas (Milik Kerajaan & Swasta)



	Q3 2025	Q2 2026	Q3 2026
Prestasi Keseluruhan			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	24.35	24.56	24.74
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	19.00	19.29	19.49
Kadar Penghunian	78.0%	78.5%	78.8%
Milik Swasta			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	18.48	18.65	18.85
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	13.28	13.54	13.76
Kadar Penghunian	71.9%	72.6%	73.0%

Kompleks Perdagangan



	Q3 2025	Q2 2026	Q3 2026
Prestasi Keseluruhan			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	17.27	17.47	17.70
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	13.58	13.61	13.56
Kadar Penghunian	78.6%	77.9%	76.6%
Pusat Beli-belah			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	13.23	13.33	13.47
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	10.16	10.10	9.99
Kadar Penghunian	76.8%	75.8%	74.1%


dibawakan kepada anda oleh
https://napic.jpph.gov.my/